

Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelman ehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.3.–9.4.2026 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä Järvenpää-infon asiakaspalvelussa. Ehdotukseen saatiin lausunto Lupa- ja valvontavirastosta (lausuntoon LVV-U/53997/2026 Lausunto Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelmasta) sekä yksi mielipide.

Suojelusuunnitelman laatija, Järvenpään kaupunki sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ovat tutustuneet asiasta annettuun lausuntoon ja mielipiteeseen. Lausunnon ja mielipiteen asiat ja huomautukset on esitetty lainauksina *kursiivilla*, vastineet on esitetty kunkin kohdan alla **lihavoidulla** tekstillä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

”Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ohjaus tehdään Lupa- ja valvontavirastosta. Elinvoimakeskukset valvovat suojelusuunnitelmien laatimistyötä ja avustusasioita. Tämä tulisi täsmentää suojelusuunnitelman sivulle 6.”

Lupa- ja valvontaviraston sekä elinvoimakeskusten toimintaa täsmennetty suojelusuunnitelmaan.

”Suojelusuunnitelman ei-julkisiin asiakirjoihin tulisi lisätä asiakirjojen salausperusteet.”

Salausperusteet lisätty.

Mielipide

”Suojelusuunnitelman ylläpitoon tulisi liittää alueen kaikkien puupaaluperusteisten rakennusten inventointi yhdessä kiinteistönomistajien kanssa.”

Puupaalurakennuksia selvitettiin suojelusuunnitelman laadinnan yhteydessä arkistotarkasteluna. Tietoja ei ole kattavasti saatavilla rekistereissä, mutta kaupungissa on sisäisesti ymmärretty puupaalurakennusten tietojen tarve. Tiedossa on myös pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevia rakennuksia, joita on mm. asemakaavamääräyksillä otettu huomioon edellä mainituista syistä.

”Suunnitelman laatimisessa on huomioitava myös pv-alueen nykyisen rajauksen vieressä tehdyt tutkimukset, kuten ainakin Sävelpuiston rakennettavuusselvityksessä vuodelta 2020 esitetyt. Erityisesti todetun paineellisen pohjaveden merkitys ja sen mahdollinen vaikutus pv-alueen rajaukseen tulee huomioida ja tarvittaessa käynnistää rajauksen tarkistus.”

Pohjaveden pinnantasojen tarkastelussa on huomioitu myös Järvenpään keskustan pohjavesialueen ulkopuolisen, Sävelpuiston pohjatutkimuksissa asennetun pohjaveden havaintoputken tietoja ja mittaushistoriaa. Havaintoputki sisällytettiin loppuvuonna 2025 tehtyyn pinnanmittauskierrokseen. Pohjavesialueen ulkopuolelta tarkasteltiin myös pohjavesialueen eteläpuolella sijaitsevaa havaintoputkea. Kinnarin alueelta, pohjavesialueen ja radan itäpuolelta, ei ollut

saatavissa pohjaveden havaintoputkitietoa. Uusia putkia voitiin asentaa vain tietty määrä, eikä niiden suunnitteluvaiheessa koettu itäpuolista pohjavesitilannetta vielä tärkeäksi.

Pohjavesialueen rajauksen tarkistamista on ehdotettu toimenpiteeksi suojelusuunnitelmassa. Järvenpään kaupunki ei vastaa luokiteltujen pohjavesialueiden rajauksesta, luokittelusta ja rajauksesta vastaa Lupa- ja valvontavirasto (1.1.2026 alkaen, ent. ELY-keskukset). Suojelusuunnitelmasta saadun tiedon perusteella viranomaisilla on tieto rajauksen tarkistuksen tarpeesta.

[JYK Urheilukadun pohjoispuolen asemakaavan sekä Mannilantie 26-28 asemakaavan mukaisen rakentamisen ennakkotarkkailu] ”Vastaavan tarkkailun toteutuminen on varmistettava myös Sävelpuiston osalta.”

Vuotuinen tarkkailu on aloitettu vähintään vuoden ajaksi koko keskustan pohjavesialueella. Seurannassa on 8 pohjaveden havaintoputkea, myös yllä mainitulta Sävelpuiston alueelta. Sävelpuiston alueella on ennakkotutkimuksia tehty jo asemakaavoituksen aikana, jonka lisäksi myöhemmin rakentamisluvan yhteydessä edellytetään tarvittaessa selvityksiä pohjavesialueilla rakennusjärjestyksen ja rakentamisluvassa määrätyn mukaisesti.

”Kannattanee kirjata tähänkin suunnitelmaan Myllylän pv-alueen suojelusuunnitelmasta seurantaryhmässä käsiteltävät asiat. Vuosittainen raportointi on hyvä hoitaa kaupungin verkkosivulla. Seurantaryhmästä olisi hyvä olla esillä jotkin yhteystiedot mahdollisten uusien toiveiden esittämistä varten.”

Tässä suojelusuunnitelmassa käsitellään ainoastaan Järvenpään keskustan pohjavesialuetta. Myllylän pohjavesialueelle on laadittu oma suojelusuunnitelmaa (Kivimäki 2018). Pohjavesialueiden seurantatyöryhmä mm. seuraa suojelusuunnitelmien ajantasaisuutta, pohjavesialueilla toteutettavia suojelutoimenpiteitä ja riskitoimintojen muutoksia. Työryhmän toiminnasta ei ole erillistä raportointivelvollisuutta. Seurantatyöryhmän sihteerin yhteystiedot voidaan lisätä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sivuille.